EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C - BOLÍVAR

NIT 890.481.123-1

E202600527

Cartagena de Indias, D. T y C., 16 de julio de 2026

Doctora
BEATRIZ GONZÁLEZ ZABALETA
Secretaria De Educación.
Municipio De Turbaco

ASUNTO: Presentación de propuesta, para celebrar futuro contrato de gerencia integral

REFERENCIA: Su oficio de fecha 16 de julio de 2026 con radicado interno No 1335

Cordial saludo:

Conforme a su solicitud, mediante oficio del asunto, queremos manifestar nuestro interés en participar de esta iniciativa, cooperando armónicamente con su entidad para sacar adelante las estrategias y lineamientos del Municipio y para este caso particular, para la construcción, conservación, mantenimiento y mejoramiento de las Instituciones educativas del Municipio

Es pertinente señalar que Edurbe, por ser una entidad 100% pública, está facultada para celebrar convenios y contratos interadministrativos con entes territoriales y/o entidades públicas, para el apoyo institucional de sus planes de acción.

Ahora bien, teniendo en cuenta que dichos contratos interadministrativos, están enmarcados en la modalidad de contratación directa, es dable hablar del modelo de contrato como una GERENCIA INTEGRAL, en donde EDURBE S.A, se hace responsable por la gerencia y coordinación de todos los procesos que conlleven a la culminación del proyecto, hasta ser entregado al cliente para su operación. Esta Gerencia incluye las obligaciones de formular, estructurar y ejecutar los procesos contractuales, liquidar o cerrar los contratos y en general, efectuar todos los actos y acciones necesarias para llevar a cabo la contratación requerida, de acuerdo con nuestras competencias y acorde con el manual de contratación; ejecutar los recursos -del cliente en debida forma, además, la de ejecutar los proyectos acatando el régimen aplicable a sus actuaciones y procedimientos, sin que se genere vínculo contractual con el tercero que eventualmente contrate EDURBE para la ejecución del proyecto. De igual manera, comprende el seguimiento a la ejecución a través de la Subdirección Técnica de la entidad y la Coordinación con las diferentes entidades que intervengan o deban intervenir para garantizar la correcta ejecución del proyecto, entre otras

En ese sentido presentamos a continuación nuestra propuesta para la celebración de un CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, cuyo **Objeto es: "GERENCIA INTEGRAL AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE UN AUDITORIO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BONANZA DEL MUNICIPIO DE TURBACO",** en los siguientes términos:

VALOR: El valor para la ejecución del contrato, se deriva del presupuesto oficial y de los soportes técnicos elaborados por el Municipio de Turbaco en todos sus componentes, el mismo comprende todos los costos directos e indirectos, gravámenes, tributos y demás costos en que incurra el CONTRATISTA por causa y ocasión de la ejecución del contrato y asciende a la suma de **SETECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($720.535.184,89) M/CTE.** IVA incluido, el cual se discrimina de la siguiente forma:

- **HONORARIOS DE LA GERENCIA INTEGRAL:** el Municipio de Turbaco reconocerá a EDURBE por concepto de honorarios, la suma de: **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($34.311.199,28)** Estos honorarios comprenden los costos directos e indirectos asociados a la gerencia integral, incluidos los impuestos (incluido IVA), tasas, contribuciones y gravámenes a que haya lugar derivados de la suscripción del acuerdo de voluntades, correspondientes al valor de la Gerencia integral ejercida por EDURBE.

- **GASTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO:** El valor de los gastos técnicos (servicios y actividades) para el desarrollo y ejecución del contrato, corresponde a la suma de: **SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS ($686.223.985,61)** incluido IVA, AIU, que comprende todos los gastos en el marco del desarrollo del proyecto objeto del contrato.

  Nota: El presupuesto oficial remitido a EDURBE S.A, como insumo para presentación de la oferta económica, en especial el componente de GASTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO es de entera exclusividad del Municipio de Turbaco, EDURBE S.A se acoge para efectos de presentación de la propuesta, el alcance del proyecto determinado por el Municipio de Turbaco, sin que se modifique en su estructuración. Los costos directos e indirectos detallados en el presupuesto oficial, descripción de actividades, unidades de medida, precio (con sus análisis de precio unitarios, estudios de mercado, análisis del sector etc.) y cantidades, son las que estableció el Municipio de Turbaco y no se modifican con la presentación de la presente oferta, toda vez que la planeación del proyecto fue realizada por la entidad que pretende ser contratante, por tanto, cualquier variación en los componentes antes mencionados durante la ejecución, no puede entenderse como error en la presentación de la propuesta.

MANIFESTACIÓN BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO: Manifiesto en mi calidad de representante legal bajo la gravedad de juramento, que no me encuentro dentro del segundo grado de consanguinidad,

afinidad o primero civil en la financiación de campaña política del actual Gobierno Municipal de Turbaco, con aporte superior al (2,5%) de las sumas máximas a invertidas en la elección, que no he sido condenado penalmente por delitos contra la administración pública; que no me encuentro incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el Municipio, de igual manera declaro NO estar incurso en causal alguna que le impida contratar con el Estado, que se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con el artículo 10 del decreto 2150 de 1995 (modificado por el artículo 25 de la ley 962 de 2005 y el artículo 7 del decreto ley 019 de 2012).

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

ALFONSO NIEVES GUERRERO
Gerente y Representante Legal
EDURBE S.A.

Proyectó:
Roberto Parra Paternina – P.E – Ingeniero Civil Adscrito a Gerencia
Patricia Martelo Gómez – P.U – Abogada adscrita a Secretaria General

Revisó:
Janeth Vega Caicedo – Secretaria General
Javier Abuabara Brieva – Subdirector Administrativo y Financiero
Nely Calderón Muñoz – Subdirectora Técnica

NIT 890.481.123-1
OFERTA ECONOMICA

OBRA	AUDITORIO INSTITUCIÓN EDUCATIVA BONANZA - TURBACO			AÑO	2026
1. PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACIÓN PREVIA					
CAPITULO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL	V. COSTO DIRECTO UNITARIO	V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 13.215.848,48**
1001	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	286	$ 5.132,00	$ 1.467.752,00
1002	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	ML	56	$ 29.088,00	$ 1.628.928,00
1003	LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MANUAL H = 0,30 mts	M2	286	$ 13.301,00	$ 3.804.086,00
1004	CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE POR COMPACTACION SIMPLE	M2	286	$ 6.800,00	$ 1.944.800,00
1005	DEMOLICION DE JARDINERA PERIMETRAL	ML	45	$ 37.378,00	$ 1.682.010,00
1006	REMOCION DE ANDEN EN ADOQUIN	M2	39,8	$ 23.853,00	$ 949.349,40
1007	DEMOLICION DE VIGA EN CONCRETO SOPORTE DE ADOQUIN 20X25 CM	ML	39,8	$ 24.615,38	$ 979.692,31
1008	TRASLADO ELECTROBOMBA TANQUE DE RESERVA+PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO	GL	1	$ 759.230,77	$ 759.230,77
2	**CIMENTACION**				**$ 59.584.242,28**
2001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue y retiro)	M3	100	$ 47.179,00	$ 4.717.900,00
2002	RELLENO EN RECEBO COMÚN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	161,75	$ 90.103,00	$ 14.574.160,25
2003	CONCRETO POBRE 1500 A 2000 PSI H: 5 A 8 CM	M3	4,93	$ 699.321,00	$ 3.447.652,53
2004	CONCRETO PARA VIGAS DE AMARRE 3000 PSI	M3	10,5	$ 1.137.407,00	$ 11.942.773,50
2005	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	6,7	$ 1.036.180,00	$ 6.942.406,00
2006	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1675	$ 10.722,00	$ 17.959.350,00
3	**ESTRUCTURAS**				**$ 70.501.067,76**
3001	CONCRETO PARA COLUMNAS DE 4000 PSI	M3	12,32	$ 1.169.477,00	$ 14.407.956,64
3002	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	11,32	$ 1.345.566,00	$ 15.231.807,12
3007	CANAL TIPO AMAZONAS	ML	32	$ 104.197,00	$ 3.334.304,00
3003	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	KG	3500	$ 10.722,00	$ 37.527.000,00
4	**MAMPOSTERIA**				**$ 51.310.739,82**
4001	MUROS EN LADRILO N 5 40X20X12,5	M2	310	$ 87.079,00	$ 26.994.490,00
4002	MURO EN BLOQUE N 6 40X20X15 - ESCENARIO	M2	14,86	$ 111.959,00	$ 1.663.710,74
4003	VIGA CINTA EN CONCRETO 3000 PSI CONFINAMIENTO MAMPOSTERÍA	ML	78	$ 71.173,00	$ 5.551.494,00
4004	VIGA DE AMARRE MAMPOSTERIA ESCENARIO Y VESTIER 25X25	ML	28,7	$ 125.680,00	$ 3.607.016,00
4005	VIGA DE CIERRE MAMPOSTERIA ESCENARIO 20X15	ML	28,7	$ 78.955,00	$ 2.266.008,50
4006	DINTELES PUERTAS Y VENTANAS	ML	32	$ 49.382,00	$ 1.580.224,00
4007	ANCLAJE EPOXICO (DIAMETRO DE 3/8" A 3/4")	UND	80	$ 19.219,21	$ 1.537.536,58
4008	JUNTA DILATACIÓN ICOPOR 2 CM. H = 3 Y 1, 45 MTS	ML	210	$ 7.986,00	$ 1.677.060,00
4009	ACERO DE REFUERZO VIGAS DE CIERRE-VIGA DINTEL Y VIGA CINTA 60000 PSI	KG	600	$ 10.722,00	$ 6.433.200,00
5	**PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**				**$ 42.539.146,01**
5001	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN	M2	270,76	$ 101.182,00	$ 27.396.038,32
5002	RAMPA DE ACCESO PMR ACABADO ESCOBEADO FINO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	4,4	$ 229.230,77	$ 1.008.615,38
5003	ESCALERA ACCESO ESCENARIO (INCLUYE ENCHAPE Y ACABADOS)	GL	1	$ 613.692,31	$ 613.692,31
5004	ALIGERAMIENTO DE PLACA SOBRE TANQUE CON ICOPOR DE ALTA DENSIDAD 10-12 KG/M3 INCLUYE REFUERZOS	GL	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
5005	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	1100	$ 10.928,00	$ 12.020.800,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 6.756.507,15**
6001	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1/2"	ML	40	$ 19.829,00	$ 793.160,00
6002	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	5	$ 36.827,00	$ 184.135,00
6003	REGISTRO VALVULA CORTINA 1/2 RED WHITE O SIMILAR 200PSI	UN	2	$ 147.745,00	$ 295.490,00
6004	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	ML	19	$ 57.491,00	$ 1.092.329,00
6005	PUNTO DESAGUE PVC 2"	UN	3	$ 125.782,00	$ 377.346,00
6006	PUNTO DESAGUE PVC 3" - 4"	UN	2	$ 187.623,00	$ 375.246,00
6007	VENTILACION Y REVENTILACION PVC 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	13	$ 46.165,32	$ 600.149,15
6008	CAJA INSPECCION 100 x 100 x 95 cm (INC. BASE y CANUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UN	2	$ 709.906,00	$ 1.419.812,00
6009	TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS Y TRAQUE EN CONCRETO	ML	23	$ 65.846,00	$ 1.514.458,00
6010	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue y retiro)	M3	2	$ 52.191,00	$ 104.382,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 16.412.973,00**
7001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION, INCLUYE CABLEADO, TUBERIA, ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	25	$ 203.188,00	$ 5.079.700,00
7002	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTES MONOFASICA DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	12	$ 167.085,00	$ 2.005.020,00
7003	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE VENTILADORES, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	12	$ 167.085,00	$ 2.005.020,00
7004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1	$ 1.170.941,00	$ 1.170.941,00

7005	SUMINISTRO E ISNTALACION DE LUMINARIAS LED 24 W LUUZ FRIA	UN	25	$ 115.440,00	$ 2.886.000,00
7006	SUMISNITRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UN	24	$ 90.783,00	$ 2.178.792,00
7007	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UN	10	$ 108.750,00	$ 1.087.500,00
8	**PAÑETES**				**$ 21.163.740,00**
8001	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	545	$ 32.847,00	$ 17.901.615,00
8002	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3	M2	75	$ 34.941,00	$ 2.620.575,00
8003	FILOS Y DILATACIONES	ML	39	$ 16.450,00	$ 641.550,00
9	**ENCHAPES Y MESONES**				**$ 4.330.069,40**
9001	ENCHAPE PARED EGEO 20.5 X 20.5(INC WIN Y REMATE EN ALUMINIO)	M2	45,8	$ 94.543,00	$ 4.330.069,40
10	**PISOS**				**$ 51.334.521,72**
10001	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 H=4 cm	M2	270,76	$ 40.179,00	$ 10.878.866,04
10002	PISO EN CERAMICA ALTO TRAFICO - TIPO DUROPISO	M2	270,76	$ 117.343,00	$ 31.771.790,68
10003	ZOCALO EN CERAMICA DUROPISO	ML	185	$ 29.294,00	$ 5.419.390,00
10004	CONCRETO ESCOBEADO H = 7 cm - 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4,5mm @15cm a.s. INCLUYE CORTES DILATACION. CIRCULACIONES	M2	25	$ 130.579,00	$ 3.264.475,00
11	**CUBIERTA**				**$ 91.542.600,00**
11001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFILERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSORES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO ESMALTE ALQUIDICO 3 MILS	KG	3400	$ 17.054,00	$ 57.983.600,00
11002	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR	M2	296	$ 103.615,00	$ 30.670.040,00
11003	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=80 cm.	ML	32	$ 90.280,00	$ 2.888.960,00
12	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 14.633.840,00**
12001	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, VIDRIO INCOLORO - DE 4 A 6 MM, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	M2	16	$ 649.436,00	$ 10.390.976,00
12002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA LAMINA C.R. C18 (ANTICORROSIVO + ESMALTE). SEGÚN DISEÑO ESPECIFICO.	UN	4	$ 1.060.716,00	$ 4.242.864,00
13	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				**$ 7.610.329,25**
13001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN	2	$ 763.706,00	$ 1.527.412,00
13002	SANITARIO INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO PARA CONEXION POSTERIOR DE ALTA PRESION TIPO MANCESA à SIMILAR CON GRIFERIA ANTIVANDALICA (SUM E INSTALACION).	UN	1	$ 1.660.721,00	$ 1.660.721,00
13004	LAVAMANOS DE COLGAR TIPO AQUAJET BLANCO TIPO CORONA Ó SIMILAR(INCLUYE GRIFERIA)	UN	2	$ 800.271,00	$ 1.600.542,00
13006	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CONEXIÓN 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA à SIMILAR.	UN	2	$ 820.564,13	$ 1.641.128,25
13009	BARRAS AYUDA MINUSVALIDOS (SUM E INSTALACION)	UN	2	$ 590.263,00	$ 1.180.526,00
14	**PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 64.217.477,04**
14001	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	545	$ 27.218,00	$ 14.833.810,00
14002	PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	330	$ 26.505,00	$ 8.746.650,00
14003	SUMINISTRO APLICACIÓN DE GRANIPLAST DE PINTUCO PATA EXTERIORES	M2	241,1	$ 51.057,00	$ 12.309.842,70
14004	RASPADO Y PREPARACION DE MURO EXISTENTE	M2	121,3	$ 15.875,00	$ 1.925.637,50
14005	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	270,76	$ 97.509,00	$ 26.401.536,84
17	**ASEO Y VARIOS**				**$ 2.647.733,17**
17001	ASEO GENERAL	M2	267,34	$ 9.904,00	$ 2.647.733,17
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$517.800.835,08**
	Administración	**20%**			**$103.560.167,02**
	Imprevistos	**5%**			**$25.890.041,75**
	Utilidad	**5%**			**$25.890.041,75**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$155.340.250,52**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$673.141.085,61**
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL(PMA)				**$13.082.900,00**
	VALOR TOTAL OBRAS CON PMA				**$686.223.985,61**
	GERENCIA INTEGRAL	**5%**			**$34.311.199,28**
	VALOR TOTAL OBRAS CON GERENCIA				**$720.535.184,89**

Nota: El presupuesto oficial remitido a EDURBE S.A, como insumo para presentación de la oferta económica, en especial el componente de GASTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO es de entera exclusividad del Municipio de Turbaco, EDURBE S.A se acoge para efectos de presentación de la propuesta, el alcance del proyecto determinado por el Municipio de Turbaco, sin que se modifique en su estructuración. Los costos directos e indirectos detallados en el presupuesto oficial, descripción de actividades, unidades de medida, precio (con sus análisis de precio unitarios, estudios de mercado, análisis del sector etc.) y cantidades, son las que estableció el Municipio de Turbaco y no se modifican con la presentación de la presente oferta, toda vez que la planeación del proyecto fue realizada por la entidad que pretende ser contratante, por tanto, cualquier variación en los componentes antes mencionados durante la ejecución, no puede entenderse como error en la presentación de la propuesta.